



BELMONT-SUR-YVERDON A VENDRE MAISON DE VILLAGE TYPE LOFT DE 3 PIÈCES

1432 Belmont-sur-Yverdon | Référence : lot 1 forge

CHF 675'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

BELMONT-SUR-YVERDON A VENDRE MAISON DE VILLAGE TYPE LOFT DE 3 PIÈCES

CH-1432 Belmont-sur-Yverdon | CHF 675'000.-



Belmont-sur-Yverdon rue du Collège 3

A vendre maison de village

Ancienne Forge transformée en une maison type loft avec confort moderne.

3 pièces

Au rez séjour 20.4 m², cuisine 7.3 m², wc séparé, salle de repas de 13.65 m²
Cave technique de 8.6 m²

A l'étage chambre de 19.2 m², salle de bain baignoire wc lavabo et espace
colonne lave-linge, sèche-linge

Chauffage par pompe à chaleur air-eau très bien isolée

Terrasse au rez devant la cuisine et repas de 12.9 m²

Jardin de 49.1 m²

2 places de parcs

Prix

maison 675'000.-

2 places de parcs extérieures 30'000.-

Total 705'000.-

yc part terrain de 130'000.- pour droits de mutations

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **lot 1 forge**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3**

Chambre: **1**

Surface habitable: **75.8 m²**

Surface pondérée: **80 m²**

Surface terrain: **49 m²**

Année de construction: **2026**





CONTACT VISITE

AGT ARCHITECTURE

Monsieur Alexandre Gallandat

E-mail : a.gallandat@agt-architecture.ch

Tél. : 021 732 11 69



CARACTÉRISTIQUES

CH-1432 Belmont-sur-Yverdon | **CHF 675'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Année de construction	2026
Type	Maison individuelle	Surface habitable	75.8 m²
Référence	lot 1 forge	Surface terrain	49 m²
Pièces	3	Surface pondérée	80 m²
Chambre	1	Surface externe	8.6 m²
Nombre de WC	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village

EXPOSITION

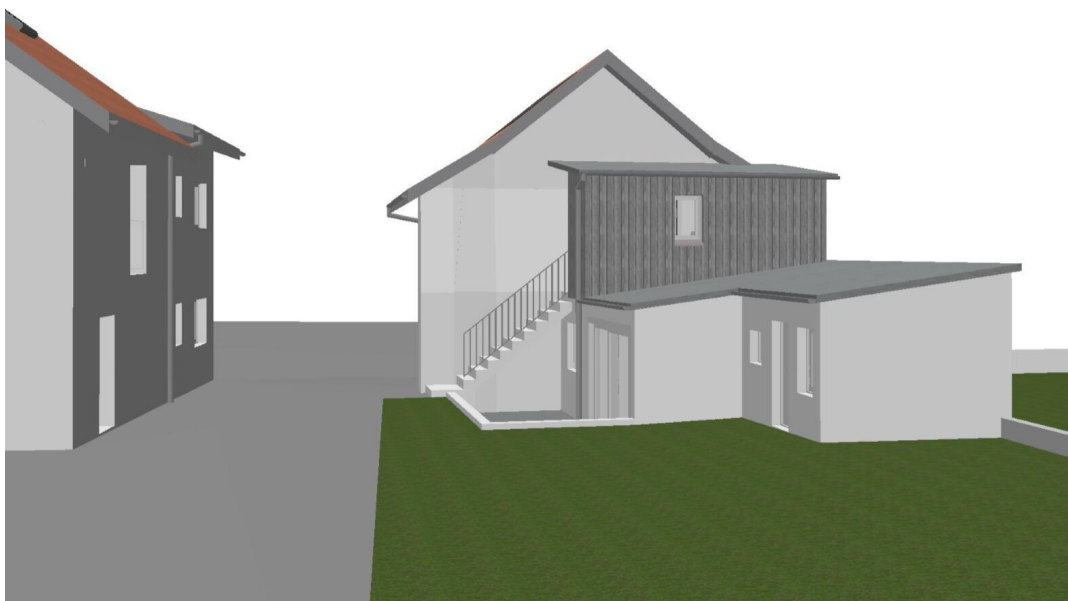
- Sud

ENSOLEILLEMENT

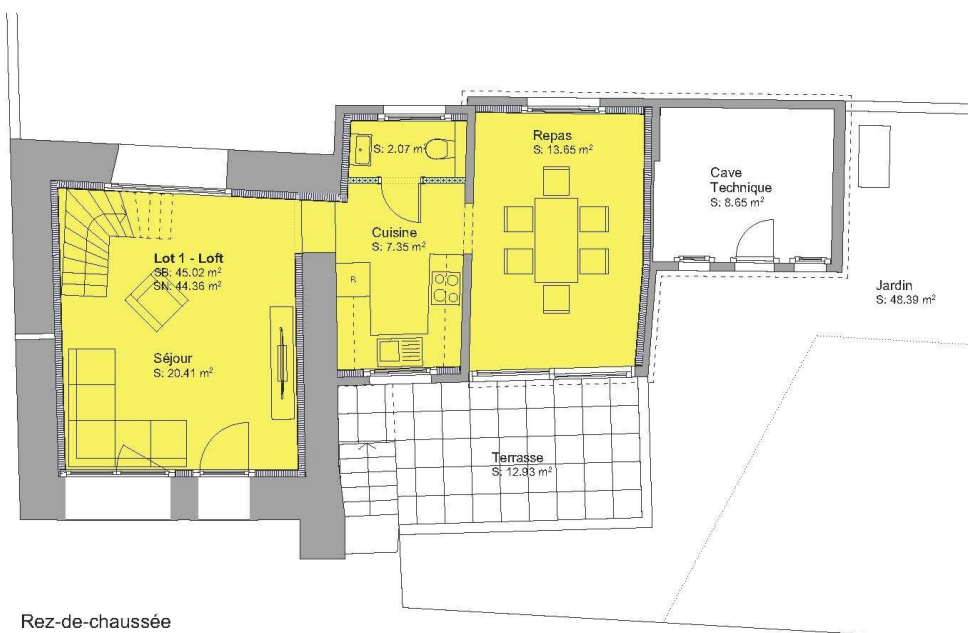
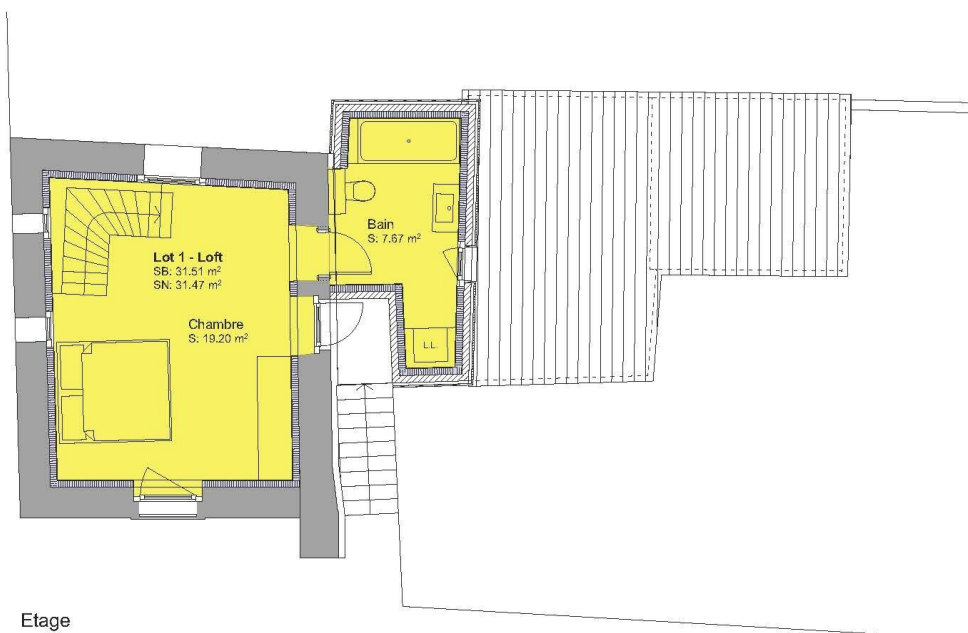
- Optimal

STYLE

- Demeure atypique



PLAN





"RESIDENCE Rue du Collège parcelle 26"
2 Appartements en PPE et un loft

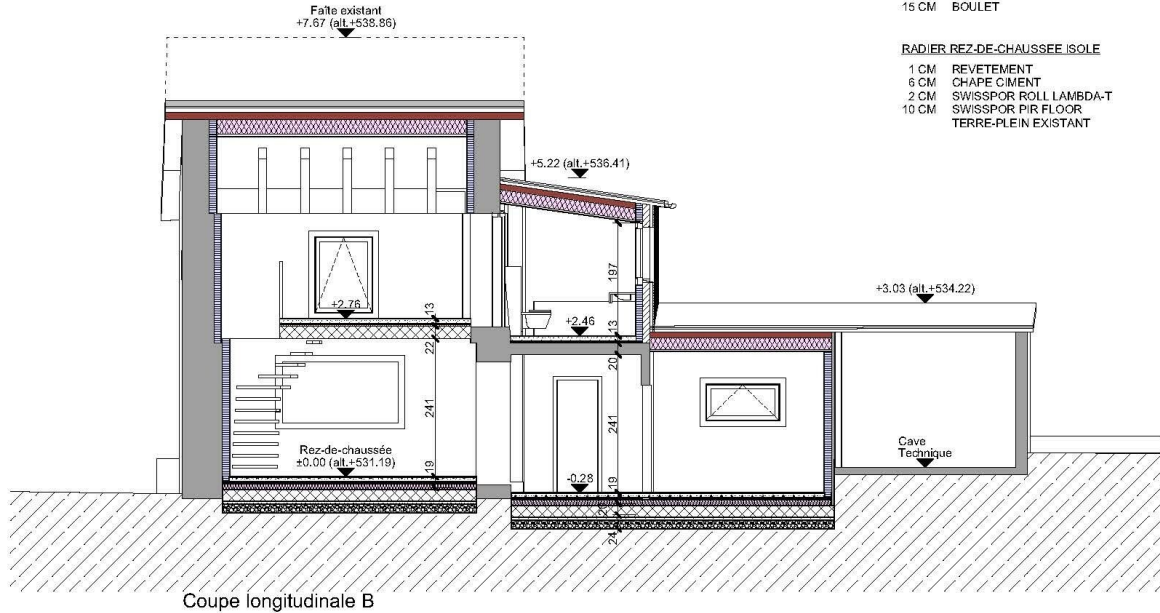
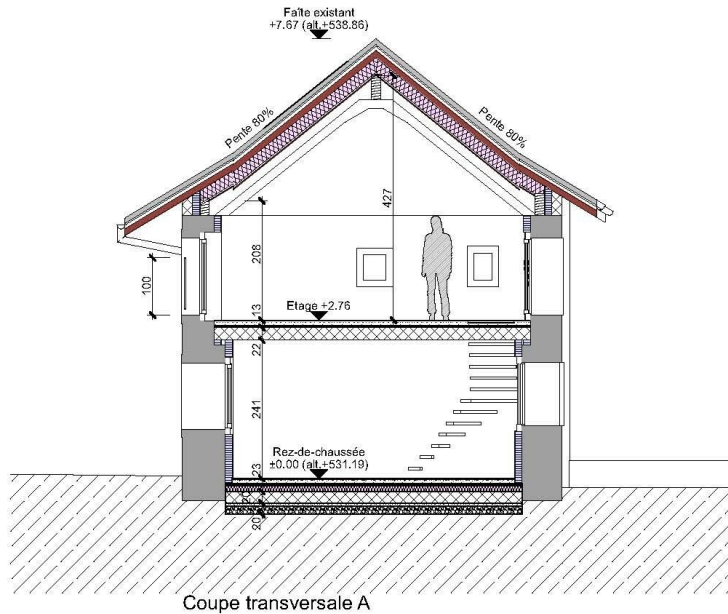
Liste de Prix 2025

17.02.26

Appartements	Lots	Niveau	nbre pièces	Surface m2				Orientation	PRIX DE VENTE			Droits de mutations	Part terrain	surf brut avec cloisons int.	prix par m2 surp	
				logement	balcon/ terrasse	murs int.	Surface nette pond.* m2		Cave, buanderie, galelas	Appart.	place ext. 2x					TOTAL
				100%	100%		m2	100%	jardin		15000			PPE		
1	Maison individuelle Loft Terrain cave et technique	2 1/2	75.83	12.93	0.70	80.10	49.13		675'000	30'000	705'000	6'500	130'000	19.3%	76.53	8427
2	appartement rez Buanderie Terrain Jardin	4 1/2	132.42	20.61	2.09	139.22	8.65	65.67	1'015'000	30'000	1'045'000	11'000	220'000	21.7%	134.51	7291
3	appartement étage Jardin galelas, buanderie, grenier	4 1/2	120.80	30.49	3.30	130.86	123.87		1'025'000	30'000	1'055'000	12'000	240'000	23.4%	124.10	7833
	jardin lot 2 jardin lot 3						59.07 59.58									
	Technique communs aux lot 2 et lot 3															

VENTE * surface pondérée PPE = surface du logement nette* surface des murs intérieurs + balcon à 50 % et ou terrasse à 33%, H 130, surface environ +- 5% bâtiment edifiant

AGT Immobilier Sarl Alexandre Gallandat Ch de Jolimont 7 1053 Cugy 021 732 11 69



TOITURE

2.5 CM	TUILE PLATE VAUDAIRE
5.5 CM	LATTAGE
5.5 CM	CONTRELATTAGE
10 CM	LÈ DE SOUS-TOITURE PAVATEX
22 CM	PAVATHERM-COMBI
2.5 CM	UNIROLL 035 ENTRE CHEVRONS
2.5 CM	PARE-VAPEUR FLAMMEX
1.5 CM	LAMBRIS

MUR FAÇADE

VARIABLE	MOELLON
12 CM	SWISSPOR PUR PREMIUM
6 CM	ALBA

VITRAGE

EGOKIEFER PVC TRIPLE VERRE

DALLE TERRASSE ETAGE

2.5 CM	DALLETTÉ
VAR. CM	TAQUETS
0.5 CM	BEKANATTE DE PROTECTION
0.38 CM	BV SWISSPOR BIKUPLAN LL GG4
3 CM	SWISSPOR PUR PREMIUM
3 CM	SWISSPOR VIP
0.38 CM	BV SWISSPOR BIKUPLAN LL GG4
26-20 CM	BETON ARME
1 CM	PLATRE

DALLE ETAGES

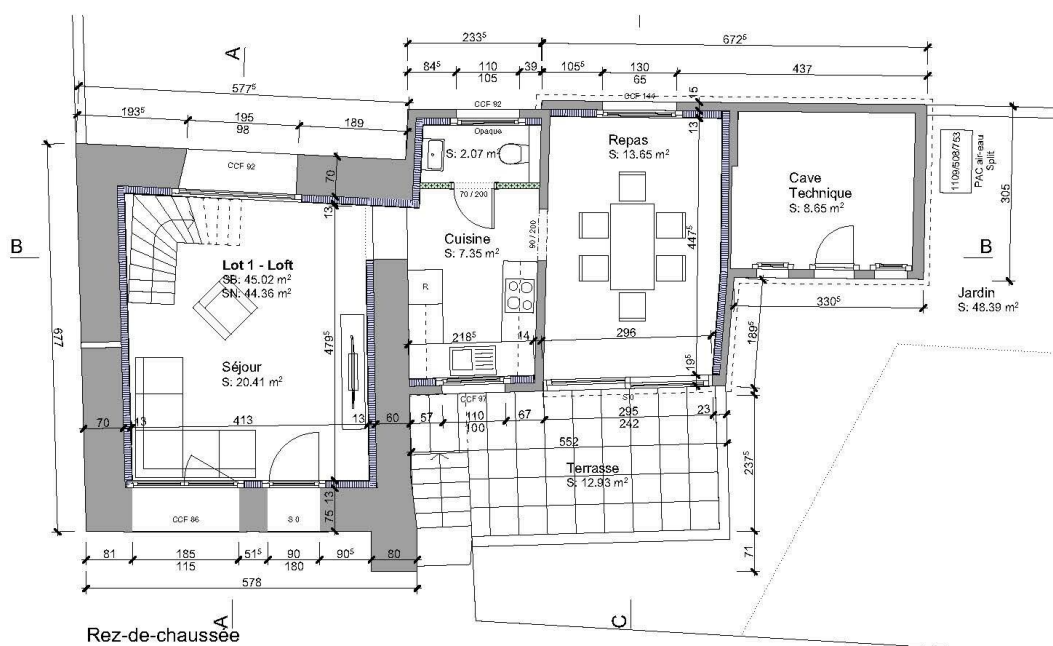
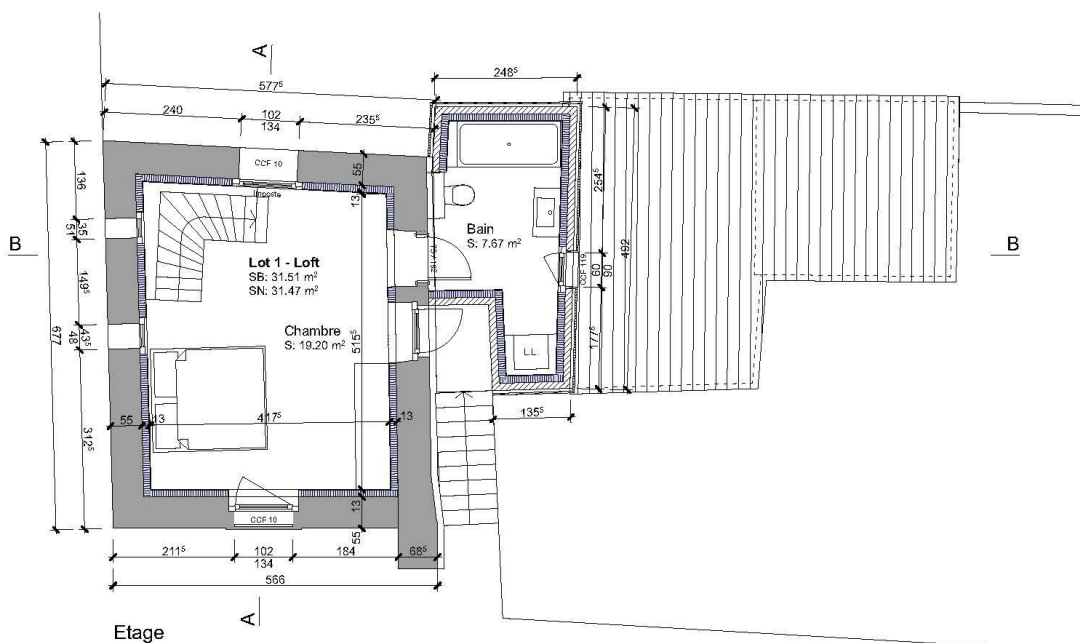
1 CM	REVETEMENT
8 CM	CHAPE CIMENT
2 CM	SWISSPOR LAMBDA ROLL T
2 CM	SWISSPOR EPS 20
22 CM	BETON ARME
1 CM	PLATRE

RADIER REZ-DE-CHAUSSEE NOUVEAU

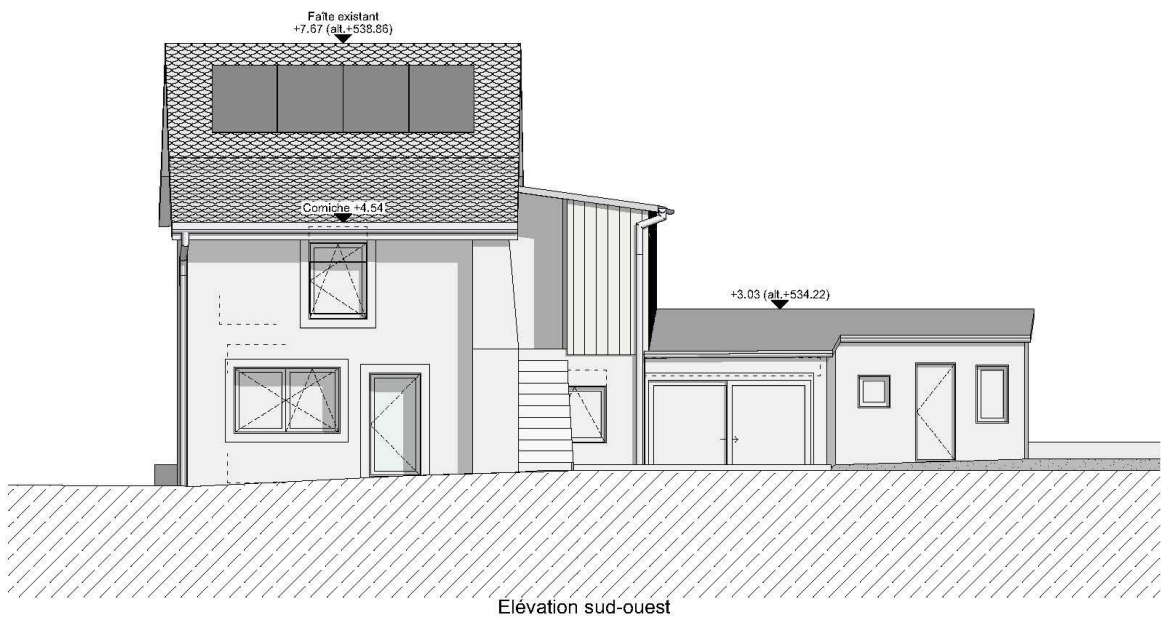
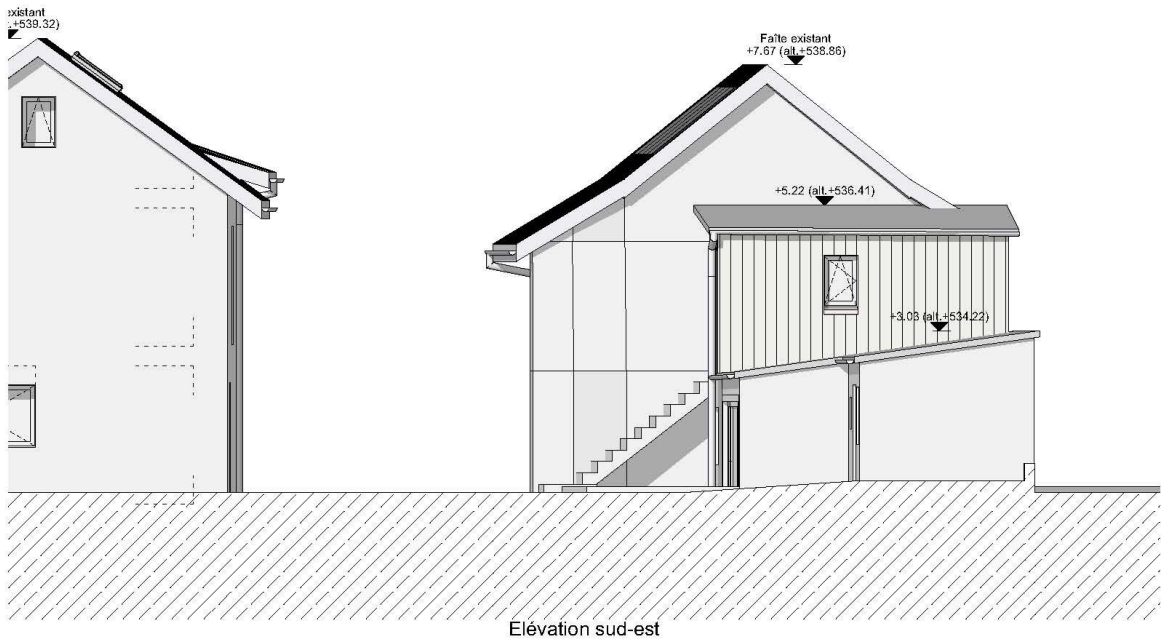
1 CM	REVETEMENT
8 CM	CHAPE CIMENT
2 CM	PE FEUILLE PLASTIQUE
2 CM	SWISSPOR EPS30 (F30)
2 CM	SWISSPOR PUR (PIR)
10 CM	SWISSPOR PUR (PIR) PREMIUM
	BARRIERE VAPEUR
20 CM	BETON ARME
5 CM	BETON MAIGRE
15 CM	BOULET

RADIER REZ-DE-CHAUSSEE ISOLE

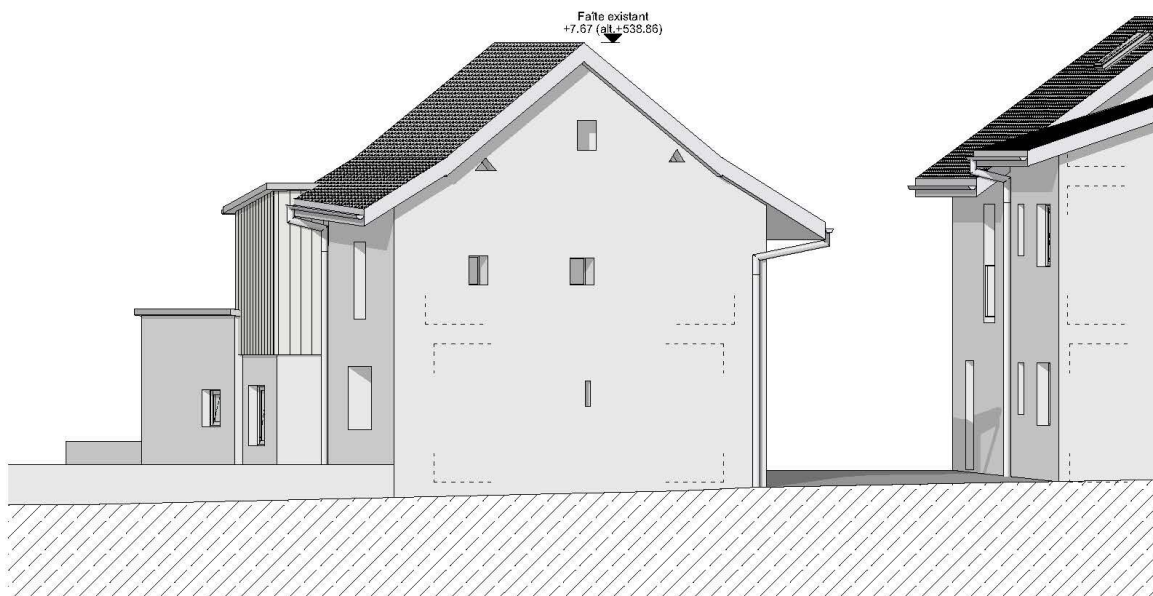
1 CM	REVETEMENT
6 CM	CHAPE CIMENT
2 CM	SWISSPOR ROLL LAMBDA-T
10 CM	SWISSPOR PIR FLOOR
	TERRE-PLEIN EXISTANT



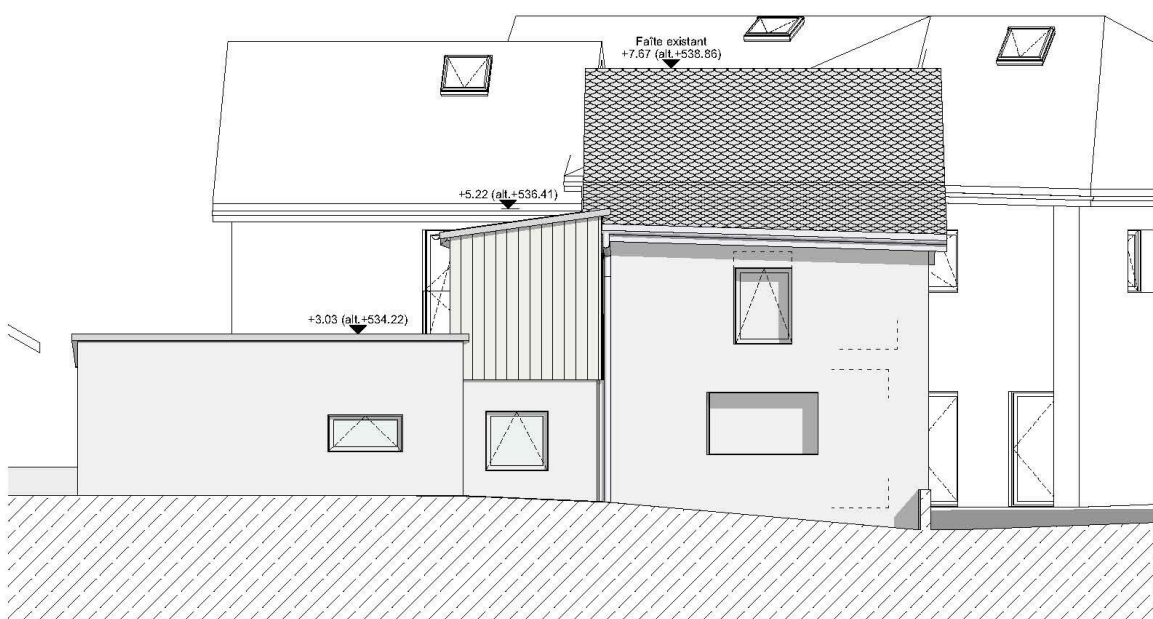
AGT BUREAU TECHNIQUE SA ALEXANDRE GALLANDAT Ch. de Jolimont 7, 1053 Cugy Tél. 021 732 11 69 a.gallandat@agt-architecture.ch	Paulette Tacheron Gaille		ENQ	Ech. 1:100
	Ruelle du Collège 3 - 1432 Belmont-sur-Yverdon - Parcelle 26		N° plan P2	Edition 31.03.2026
	Transformation ancienne forge et maison paysanne - Ancienne forge			



AGT BUREAU TECHNIQUE SA ALEXANDRE GALLANDAT Ch. de Jolimont 7, 1053 Cugy Tél. 021 732 11 69 a.gallandat@agt-architecture.ch	Paulette Tacheron Gaille	ENQ	Ech. 1:100
	Ruelle du Collège 3 - 1432 Belmont-sur-Yverdon - Parcelle 26	N° plan P4	Edition 31.03.2026
	Transformation ancienne forge et maison paysanne - Ancienne forge élévations 1		



Elévation nord-ouest



Elévation nord-est