



DIABLERETS A VENDRE 6 PIÈCES MAGNIFIQUE DEMI-CHALET,

Route royale 11 | 1865 Les Diablerets | Référence : lot2D

CHF 1'090'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

DIABLERETS A VENDRE 6 PIÈCES MAGNIFIQUE DEMI-CHALET,

CH-1865 Les Diablerets | Route royale 11 | **CHF 1'090'000.-**



Diablerets à Vendre chalet 6 pièces

Magnifique demi-chalet haut standing 6 pièces, vue magnifique, ensoleillement maximal

Toiture isolation performante remis à neuf 2023

Impossible de le reconstruire à ce prix en 2023

Rénovation 2009 du rez inf et rez sup

Chauffage avec pompe à chaleur et capteurs solaire thermique, rez inf et rez sup par le sol

Équipement pour 8-10 personnes.

Rez inf :

local-vestiaire 7.91, hall 2.55 m2

1 wc douche lavabo buanderie 5.19 m2;

chambre 12.82 m2, avec douche et lavabo, sauna 4.22 m2 ;

hall escalier et armoire 4.87 m2

suite parentale 15.20 m2 avec salle de douche wc lavabo 4.87 m2, grandes armoires, total 20.07 m2

2 caves dans l'abri 4.58 m2,

Espace commun 1/2 =5.27 m2

Terrasse 30.2 m2

Rez :

hall d'entrée; escalier 5.98 m2;

cuisine super agencée 7.44m2;

séjour et coin à manger avec poêle, installation TV+DVD+WIFI, 25.60 m2;

balcon sud 16.73 m2; Terrasse Sud Ouest 11.26 m2 Total 28 m2

1er étage :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **lot2D**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **5**

Surface habitable: **134.4 m²**

Surface terrain: **524 m²**

Année de construction: **1988**

Dernières rénovations: **2023**





hall avec armoire; escalier 8.99 m2;
1 chambre avec lit français 7.27 m2, armoire, accès galetas avec dortoir 3 personnes avec 1 matelas 90/190 et 140/200;
1 chambre avec un grand lit 160/200 et 2 armoires 8.23 m2
1 chambre à deux lits 90/190 9.84 m2;
1 wc douche lavabo 3.49 m2

Total surface nette env 134.4 m2
Total surface nette pondérée env 159.6 m2

Charges PPE 760.- pour 3 mois, 254.-/mois

2 places de parc devant le chalet, arrêt de bus pour les pistes et le village à 50 mètres

Toiture neuve en août 2023
Chauffage pompe à chaleur et solaire yc eau chaude. Niv rez inf et rez par le sol.

Location à la saison Fr 15'000.- + charges électrique, début décembre à fin avril 5 mois
à l'année Fr 22'000.- + charges électrique

CONTACT VISITE

Propriétaire
AGT immobilier sàrl
Monsieur Alexandre Gallandat
E-mail : a.gallandat@agt-architecture.ch
Commentaire : sur rendez-vous

SITUATION

CH-1865 Les Diablerets | Route royale 11 | **CHF 1'090'000.-**



situation

Transports publics



50 m



CARACTÉRISTIQUES

CH-1865 Les Diablerets | Route royale 11 | **CHF 1'090'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Nombre de WC	3
Type	Chalet	Année de construction	1988
Référence	lot2D	Dernières rénovations	2023
Pièces	6	Surface habitable	134.4 m²
Chambres	5	Surface terrain	524 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Meublé
- Poêle suédois
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Téléphone
- Satellite
- Connexion Internet

SOL

- Carrelage
- Moquette



ETAT

- Neuf
- Rénové

EXPOSITION

- Sud

VUE

- Belle vue
- Montagnes
- Alpes
- Dégagée

PHOTO(S)



vue entrée



Terrasse



vue depuis cuisine



cuisine



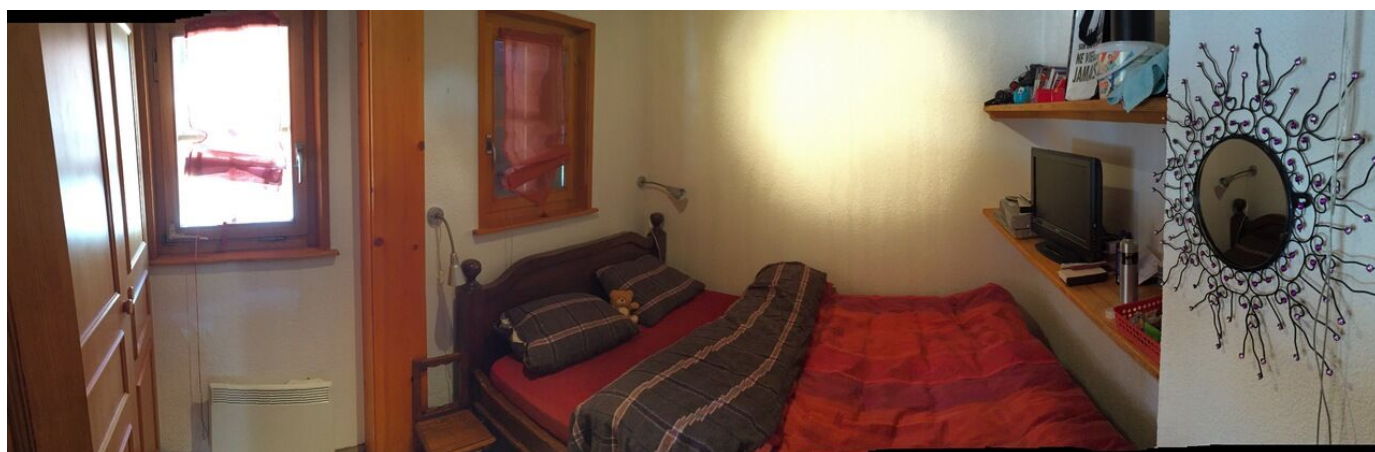
suite parentale



chambre sud étage



chambre ouest étage



Chambre Nord avec accès dortoir combles



Hall d'entrée rez inf



sauna



wc douche suite



wc douche rez inf



wc douche étage



vue depuis le chalet

AGT

