



BELMONT-SUR-YVERDON A VENDRE MAISON DE VILLAGE DE 4.5 PIÈCES À L'ÉTAGE

1400 Yverdon-les-Bains | Référence : lot3etage

CHF 1'025'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

BELMONT-SUR-YVERDON A VENDRE MAISON DE VILLAGE DE 4.5 PIÈCES À L'ÉTAGE

CH-1400 Yverdon-les-Bains | CHF 1'025'000.-



Belmont-sur-Yverdon rue du Collège 3

A vendre appartement à l'étage lot 3

Ancienne maison de village transformée pour 2 appartements, un au rez et l'autre à l'étage, avec confort moderne.

4.5 pièces

A l'étage entrée au rez privative 4.0 m², hall étage 5.15 m², séjour repas 46.5 m², cuisine 6.7 m², salle de bain wc lavabo baignoire, chambre 1 16.0 m², chambre 2 18.4 m², salle de douche wc lavabo privative, chambre 3 11.8 m²

Accès au galetas

Buanderie et grenier de 73.0 m²

grenier 2 20.4 m²

grenier 3 22.6 m²

Total habitable pondéré 130.8 m²

Chauffage par pompe à chaleur avec forage géothermique, très bien isolée

Terrasse devant séjour 30.4 m²

Jardin extérieur de 59.8 m²

2 places de parcs

Prix

appartement lot 2 1'025'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **lot3etage**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **120.8 m²**

Surface pondérée: **130.8 m²**

Surface terrain: **55.6 m²**

Année de construction: **2026**





2 places de parcs extérieures 30'000.-

Total 1'055'000.-

yc part terrain de 240'000.- pour droits de mutations

CONTACT VISITE

Monsieur Alexandre Gallandat
E-mail : a.gallandat@agt-architecture.ch
Tél. : 021 732 11 69



CARACTÉRISTIQUES

CH-1400 Yverdon-les-Bains | **CHF 1'025'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	1er étage
Type	Appartement PPE	Année de construction	2026
Référence	lot3etage	Surface habitable	120.8 m²
Pièces	4.5	Surface terrain	55.6 m²
Chambres	3	Surface pondérée	130.8 m²
Nombre de WC	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Demeure atypique



PLAN





03.09.2025
Ech. 1:100

Ruelle du Collège 3 - 1432 Belmont-sur-Yverdon - Parcelle 26
Maison paysanne étage



03.09.2025
Ech. 1:100

Ruelle du Collège 3 - 1432 Belmont-sur-Yverdon - Parcelle 26
Maison paysanne grenier

"RESIDENCE Rue du Collège parcelle 26"
2 Appartements en PPE et un loft
Liste de Prix 2025

17.02.26

Appartements	Lots	Niveau	nbre pièces	Surface m2				Orientation	PRIX DE VENTE			Droits de mutations	Part terrain	surf brut avec cloisons int.	prix par m2 surp	
				logement	balcon/ terrasse	murs int.	Surface nette pond.* m2		Cave, buanderie, galelas	Appart.	place ext. 2x					TOTAL
				100%	100%		m2				15000			PPE		
1	Maison individuelle Loft Terrain cave et technique	2 1/2	75.83	12.93	0.70	80.10	49.13		675'000	30'000	705'000	6'500	130'000	19.3%	76.53	8427
2	appartement rez Buanderie Terrain Jardin	4 1/2	132.42	20.61	2.09	139.22	8.65 5.06 65.67		1'015'000	30'000	1'045'000	11'000	220'000	21.7%	134.51	7291
3	appartement étage Jardin galelas, buanderie, grenier	4 1/2	120.80	30.49	3.30	130.86	123.87 59.07 59.58		1'025'000	30'000	1'055'000	12'000	240'000	23.4%	124.10	7833
	jardin lot 2 jardin lot 3															
	Technique communs aux lot 2 et lot 3															

VENTE * surface pondérée PPE = surface du logement nette* surface des murs intérieurs + balcon à 50 % et ou terrasse à 33%, H 130, surface environ +- 5%, bâtiment edifiant

AGT Immobilier Sarl Alexandre Gallandat Ch de Jolimont 7 1053 Cugy 021 732 11 69