



BELMONT-SUR-YVERDON A VENDRE MAISON DE VILLAGE DE 4.5 PIÈCES AU REZ

1400 Yverdon-les-Bains | Référence : lot2

CHF 1'015'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6



BELMONT-SUR-YVERDON A VENDRE MAISON DE VILLAGE DE 4.5 PIÈCES AU REZ

CH-1400 Yverdon-les-Bains | CHF 1'015'000.-



Belmont-sur-Yverdon rue du Collège 3

A vendre appartement au rez de jardin lot 2

Ancienne maison de village transformée pour 2 appartements, un au rez et l'autre à l'étage, avec confort moderne.

4.5 pièces

Au rez entrée 8.1 m², séjour repas 39.3 m², cuisine 10.9 m², salle de bain wc lavabo baignoire,

Chambre 1 22.1 m², avec wc douche lavabo privative, chambre 2 15.6 m², chambre 3 11.3 m²,

Réduit sous escalier

Réduit buanderie de 5.0 m²

Total habitable pondéré 139 m²

Chauffage par pompe à chaleur avec forage géothermique, très bien isolée

Terrasse au rez devant de 20.6 m²

Jardin de 65.6m² devant l'appartement et un jardin extérieur de 59 m² total env 124 m²

2 places de parcs

Prix

appartement lot 2 1'015'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **lot2**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **132.4 m²**

Surface pondérée: **139.2 m²**

Surface terrain: **124 m²**

Année de construction: **2026**





2 places de parcs extérieures 30'000.-

Total 1'045'000.-

yc part terrain de 220'000.- pour droits de mutations

CONTACT VISITE

Monsieur Alexandre Gallandat
E-mail : a.gallandat@agt-architecture.ch
Tél. : 021 732 11 69



CARACTÉRISTIQUES

CH-1400 Yverdon-les-Bains | **CHF 1'015'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	Rez-de-jardin
Type	Appartement PPE	Année de construction	2026
Référence	lot2	Surface habitable	132.4 m²
Pièces	4.5	Surface terrain	124 m²
Chambres	3	Surface pondérée	139.2 m²
Nombre de WC	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Demeure atypique





03.09.2025
Ech. 1:100

Ruelle du Collège 3 - 1432 Belmont-sur-Yverdon - Parcelle 26
Maison paysanne rez-de-chaussée



"RESIDENCE Rue du Collège parcelle 26"
2 Appartements en PPE et un loft

Liste de Prix 2025

17.02.26

Appartements	Lots	Niveau	nbre pièces	Surface m2				Orientation	PRIX DE VENTE			Droits de mutations	Part terrain	surf brut avec cloisons int.	prix par m2 surp		
				logement	balcon/ terrasse	murs int.	Surface nette pond.* m2		Cave, buanderie, galelas	Appart.	place ext. 2x 15000					TOTAL	
	1	Maison individuelle Loft Terrain cave et technique	2 1/2	75.83	12.93	0.70	80.10	49.13	8.65	675'000	30'000	705'000	6'500	130'000	19.3%	76.53	8427
	2	appartement rez Buanderie Terrain Jardin	4 1/2	132.42	20.61	2.09	139.22	65.67	5.06	1'015'000	30'000	1'045'000	11'000	220'000	21.7%	134.51	7291
	3	appartement étage Jardin galelas, buanderie, grenier	4 1/2	120.80	30.49	3.30	130.86	123.87		1'025'000	30'000	1'055'000	12'000	240'000	23.4%	124.10	7833
jardin lot 2 jardin lot 3 Technique communs aux lot 2 et lot 3																	

VENTE * surface pondérée PPE = surface du logement nette* surface des murs intérieurs + balcon à 50 % et ou terrasse à 33%, H 130, surface environ +- 5% bâtiment edifiant

AGT Immobilier Sarl Alexandre Gallandat Ch de Jolimont 7 1053 Cugy 021 732 11 69