



MATHOD À VENDRE 6 GRANDS APPARTEMENTS DE 4 1/2 PIÈCES SUR PLAN

Rue des Champs-du-Pont | 1438 Mathod | Référence : Mathodchamps-du-Pontlot 4

CHF 840'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

MATHOD À VENDRE 6 GRANDS APPARTEMENTS DE 4 1/2 PIÈCES SUR PLAN

CH-1438 Mathod | Rue des Champs-du-Pont | CHF 840'000.-



À VENDRE À MATHOD – 6 SPACIEUX APPARTEMENTS DE 4½ PIÈCES AVEC TERRASSE ET BALCON

Un cadre de vie privilégié entre campagne et Jura, dans une résidence neuve à l'architecture contemporaine.

Une situation exceptionnelle

Situé à l'entrée du village de Mathod, sur la gauche en venant d'Orbe, ce nouveau bâtiment résidentiel bénéficie d'un emplacement privilégié, en bordure des champs, avec une magnifique vue sur le Jura et un ensoleillement optimal.

Vous profiterez d'un environnement paisible et verdoyant, tout en restant à proximité des villes d'Yverdon-les-Bains et d'Orbe.

De généreux espaces de vie

Les six appartements de 4½ pièces proposés à la vente sur plan offrent une surface nette pondérée d'environ **127,40 m²** et 114 m² de surface nette balayable. Complétée par des espaces extérieurs agréables pour les rez-de-Chaussé :

- Une terrasse d'environ 11 m²
- Un balcon d'environ 4,70 m²
- Un vaste séjour avec cuisine ouverte d'environ 46,90 m²
- Trois chambres spacieuses et lumineuses de 12,90 m², 14,02 m² et 16,12 m²
- Deux salles d'eau, dont l'une peut être aménagée pour créer une suite parentale
- Un espace prévu dans la salle de bains pour l'installation d'une colonne lave-linge et sèche-linge

Les volumes généreux et la luminosité naturelle offrent un cadre de vie

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Mathodchamps-du-Pontlot 4**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface pondérée: **127.4 m²**

Année de construction: **2027**





confortable, idéal pour les couples comme pour les familles.

Confort moderne et performance énergétique

Le bâtiment a été conçu pour offrir un excellent confort thermique et une consommation énergétique maîtrisée. Il bénéficie notamment des équipements suivants :

- Une isolation thermique performante
- Un système de chauffage par pompe à chaleur air-eau
- Des panneaux solaires photovoltaïques

Une conception moderne qui allie confort quotidien et attention portée à la consommation d'énergie.

Stationnement et prestations personnalisables

Un garage souterrain est prévu avec deux places de parc obligatoires par appartement, ainsi que deux places visiteurs à l'entrée du quartier.

Les appartements sont vendus sur plan. Vous aurez ainsi la possibilité de personnaliser votre futur logement en choisissant les finitions, les équipements sanitaires et la cuisine, selon les budgets prévus par le constructeur.

Une belle opportunité de créer un intérieur qui correspond à vos goûts et à vos besoins.

Prix de vente

Prix des appartements dès CHF 840'000.–

- Appartement : dès CHF 840'000.–
- Deux places de parc en garage souterrain : CHF 70'000.–
- **Prix total dès CHF 910'000.–**

La quote-part de terrain comprise dans le prix s'élève à **CHF 219'500.–**, montant à prendre en compte pour **le calcul des droits de mutations.**

Mathod, un village où il fait bon vivre

Située dans la plaine du Mujon, entre Yverdon-les-Bains et Orbe, la commune de Mathod offre un cadre de vie agréable, alliant tranquillité, nature et proximité des centres urbains.

Anciennement agricole, le village s'est développé tout en conservant son charme et son esprit villageois. Il dispose de deux restaurants, de plusieurs petits commerces, d'artistes et de sociétés locales qui contribuent à une vie villageoise dynamique.

Mathod bénéficie également d'une desserte en transports publics sur la ligne Orbe–Yverdon. Les promenades dans la campagne environnante et les escapades dans le Jura sont facilement accessibles.

Un emplacement idéal pour celles et ceux qui souhaitent profiter de la sérénité de la campagne sans renoncer aux commodités du quotidien.

Renseignements et dossier complet

Vous souhaitez en savoir plus sur ces appartements et découvrir les possibilités d'aménagement ?

Un dossier complet peut être obtenu auprès du constructeur, sur rendez-vous.

N'hésitez pas à prendre contact pour obtenir davantage d'informations et découvrir ce nouveau projet résidentiel à Mathod.

Début des travaux environ mai 2027, livraison environ 15 mois, fin août 2028

CONTACT VISITE

AGT ARCHITECTURE

Monsieur Alexandre Gallandat

E-mail : a.gallandat@agt-architecture.ch

Tél. : 021 732 11 69



SITUATION

CH-1438 Method | Rue des Champs-du-Pont | **CHF 840'000.-**



Transports publics	205 m	3 min.	3 min.	1 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1438 Method | Rue des Champs-du-Pont | **CHF 840'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	3
Type	Appartement PPE	Situé au	1er étage
Référence	Methodchamps-du-Pontlot 4	Année de construction	2027
Pièces	4.5	Surface pondérée	127.4 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage

SOL

- A choix

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Toute la journée

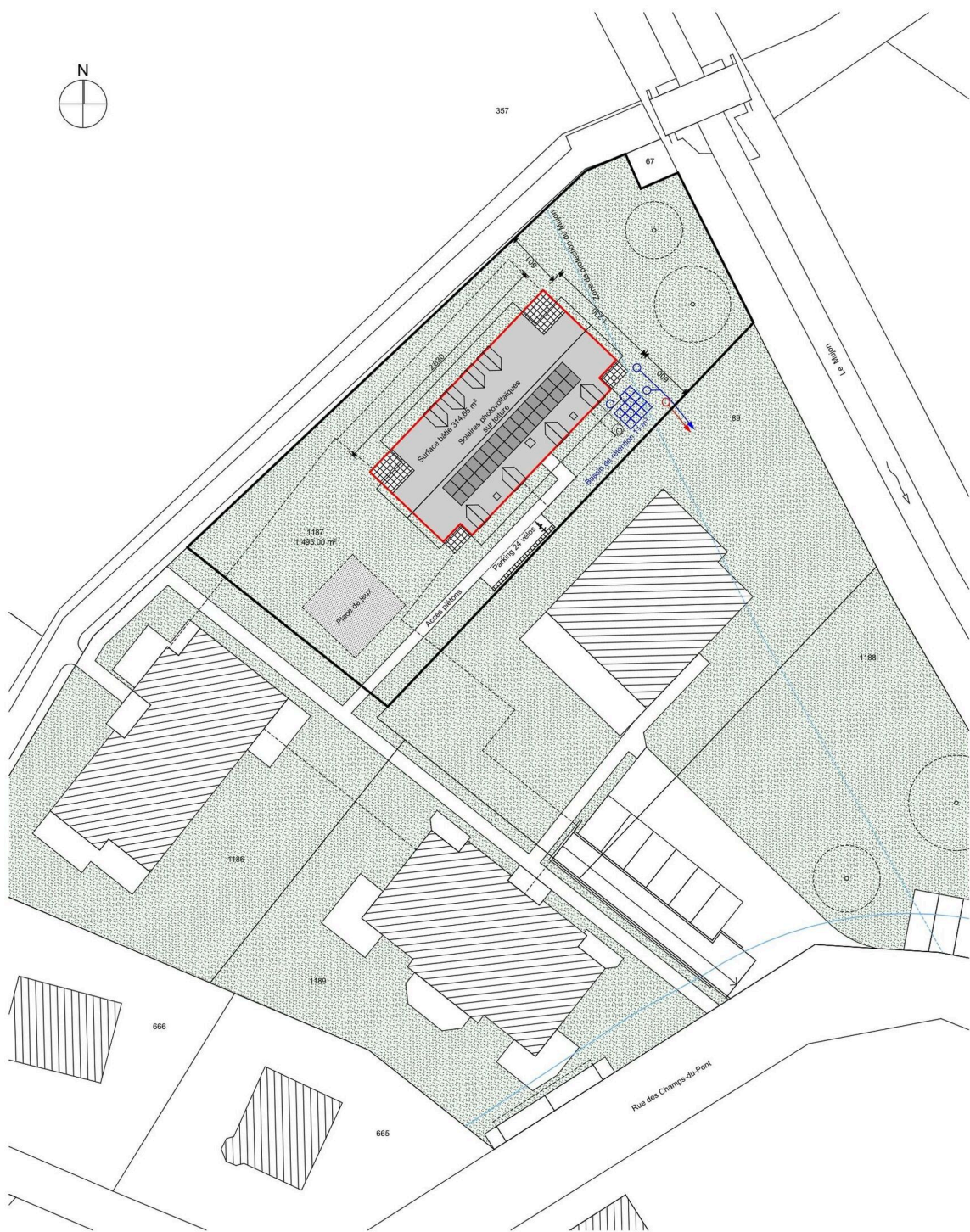
VUE

- Belle vue
- Champêtre

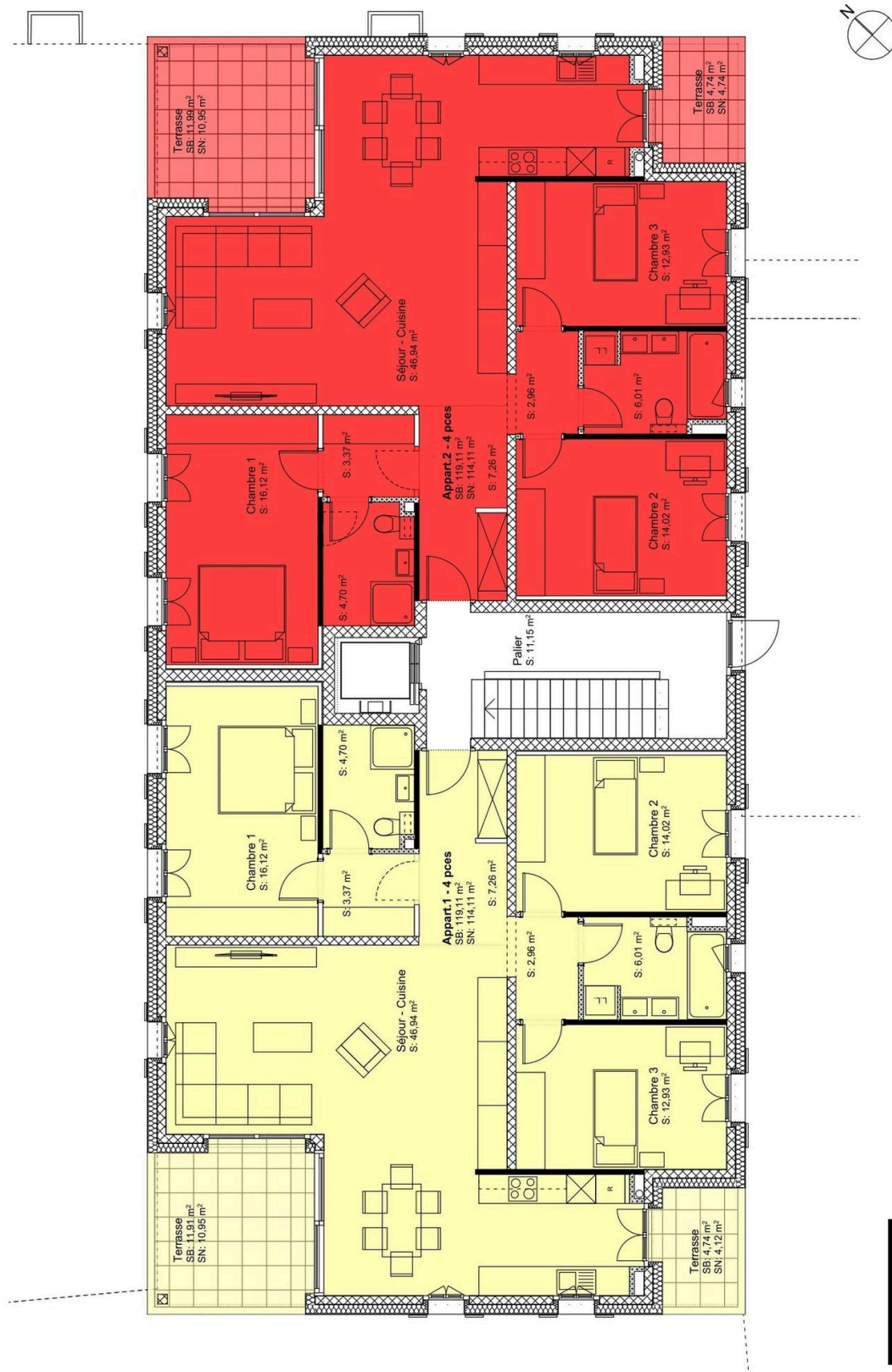


nord-ouest

PLAN



extérieur implantation



Rue des Champs-du-Pont, 1438 Method - Parcelle 1187

Construction d'un immeuble de 6 appartements - Rez-de-chaussée

Ech. 1:100



Ech. 1:100

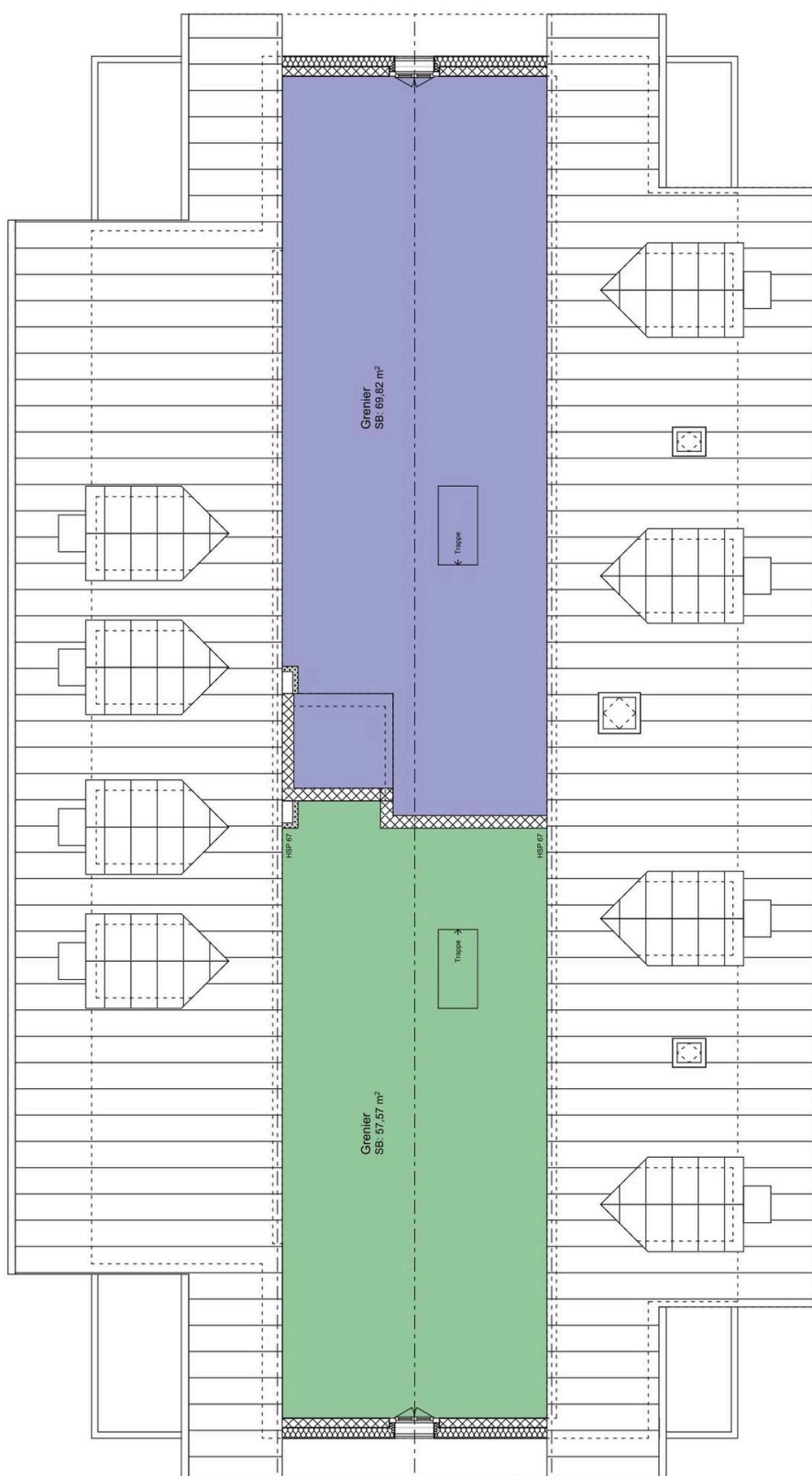
Rue des Champs-du-Pont, 1438 Method - Parcelle 1187
Construction d'un immeuble de 6 appartements - Etage



Ech. 1:100

Rue des Champs-du-Pont, 1438 Method - Parcelle 1187

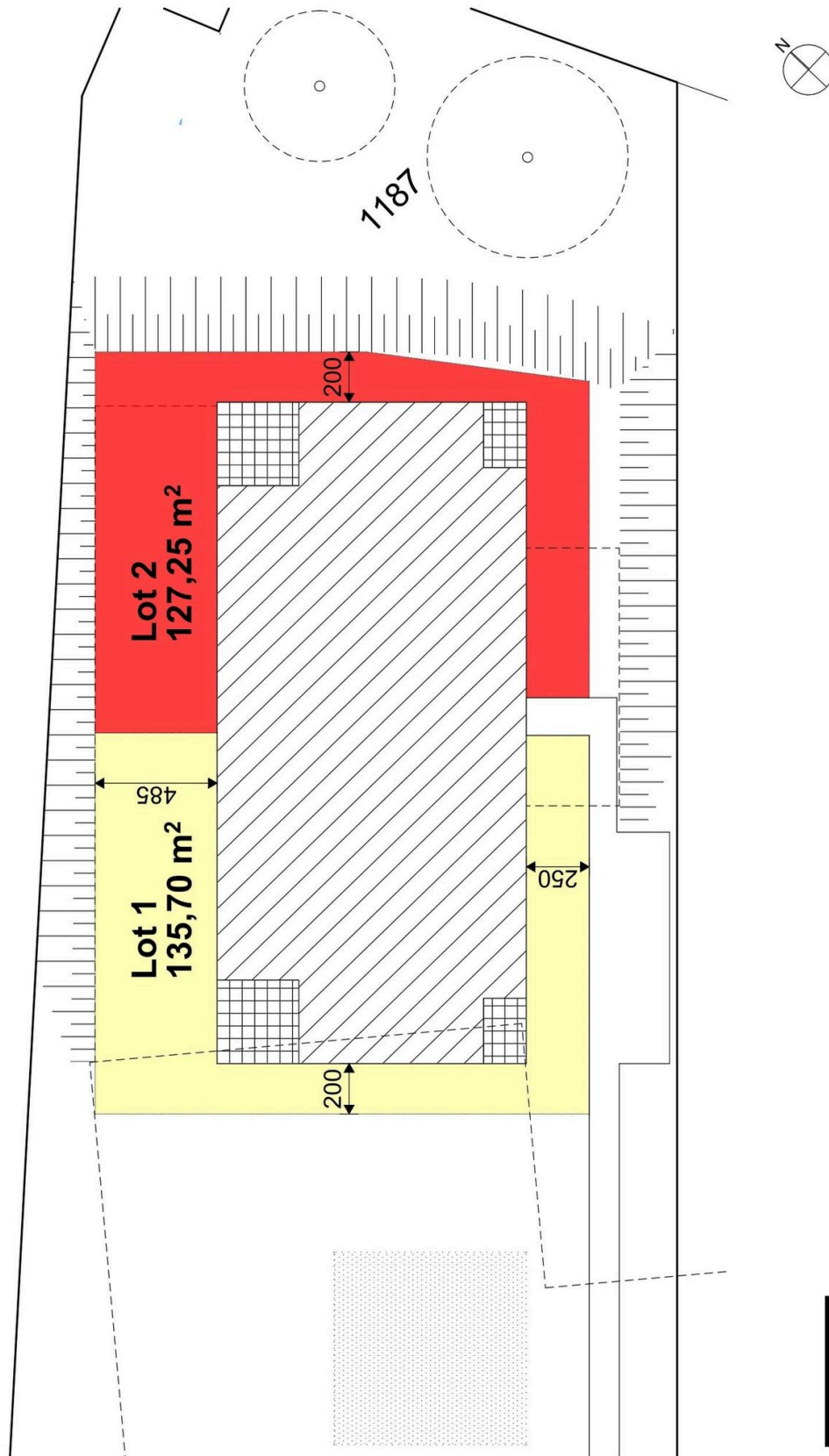
Construction d'un immeuble de 6 appartements - Combles



Rue des Champs-du-Pont, 1438 Method - Parcelle 1187

Construction d'un immeuble de 6 appartements - Surcombles

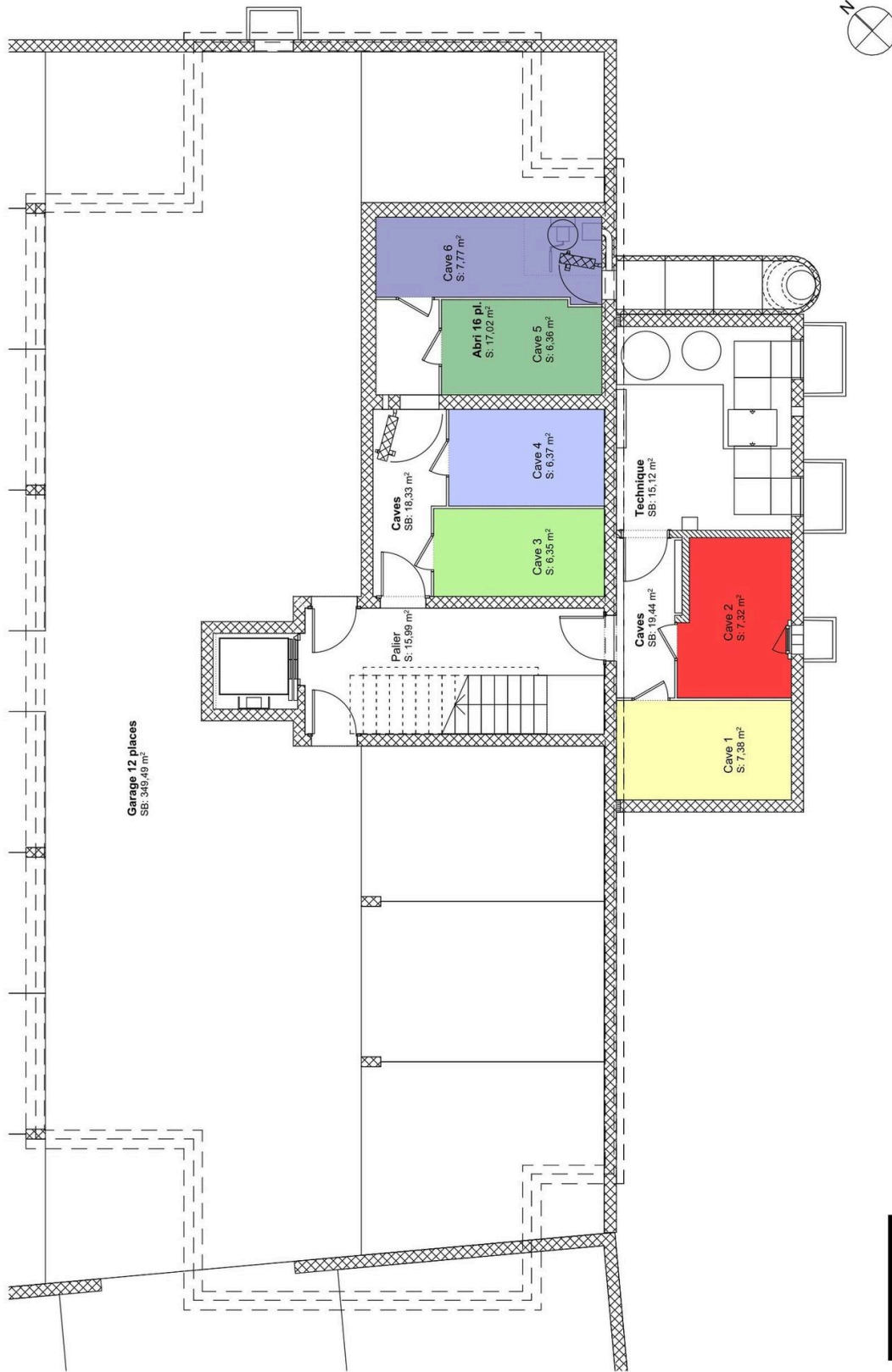
Ech. 1:100



jardin

Rue des Champs-du-Pont, 1438 Method - Parcelle 1187
Construction d'un immeuble de 6 appartements - Jardins

Ech. 1:200

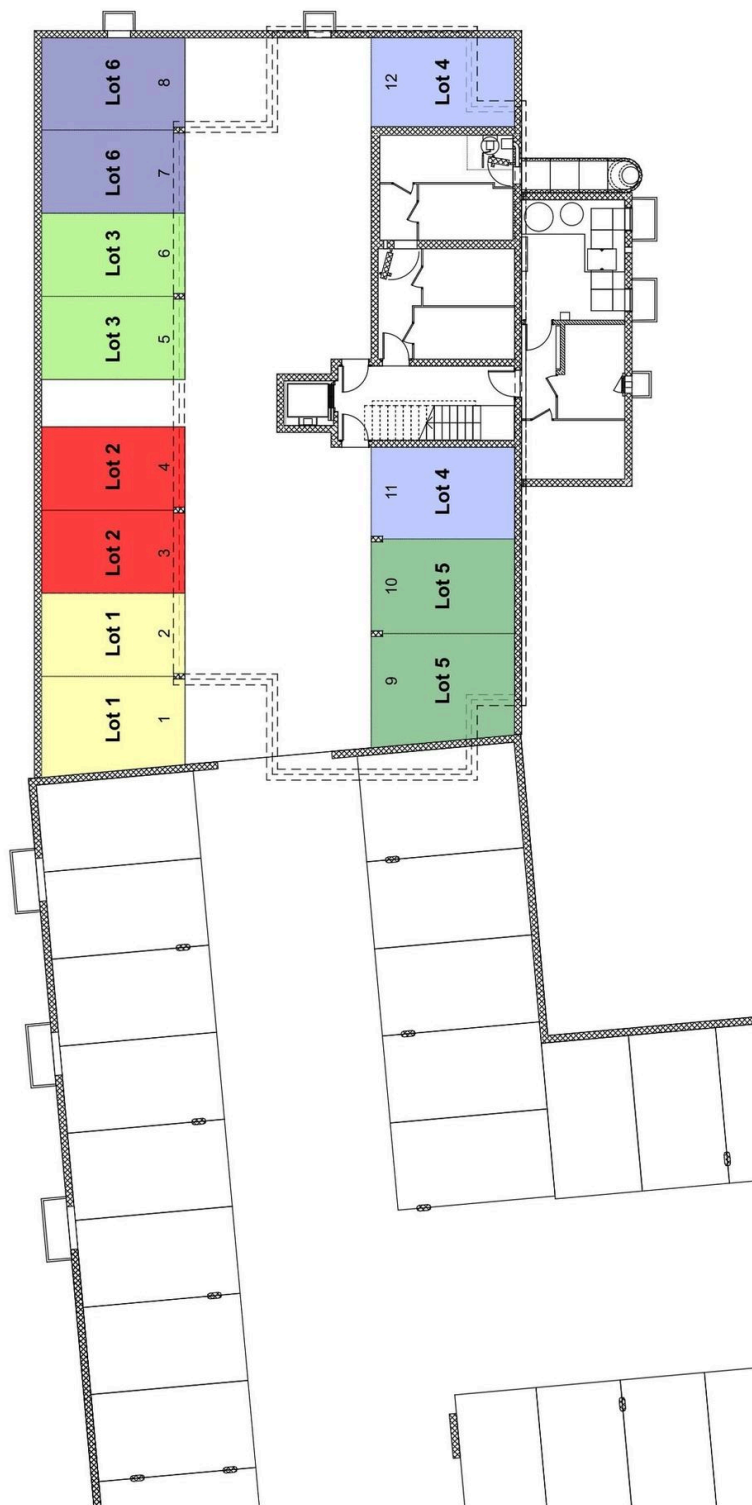


caves

Rue des Champs-du-Pont, 1438 Method - Parcelle 1187

Construction d'un immeuble de 6 appartements - Sous-sol caves

Ech. 1:100



garage



Rue des Champs-du-Pont, 1438 Method - Parcelle 1187

Construction d'un immeuble de 6 appartements - Sous-sol garage

Ech. 1:200